ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 декабря 2015 г. № 773
Калининград

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты официального опубликования, но не ранее 01 января 2016 года.

Губернатор
Калининградской области Н.Н. Цуканов

Приложение
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 25 декабря 2015 г. № 773

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год, руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Размер предельной стоимости конструктива (системы) на единицу измерения (с учетом прочих затрат и НДС)
1	2	3	4
1	Ремонт фасадов, в том числе ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, ремонт лестниц, замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования:		
	Ремонт фасадов, не требующих утепления (за вычетом проемов)	1 кв. м	2819,62
	Ремонт фасадов, требующих утепления (за вычетом проемов)	1 кв. м	4522,54
2	Ремонт крыш, кровель, устройство выходов на кровлю:		
	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (без утепления кровли)	1 кв. м	3906,10
	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (с утеплением кровли)	1 кв. м	4741,32
	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (с утеплением чердачного перекрытия)	1 кв. м	5381,68
	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (без утепления кровли)	1 кв. м	5221,43
	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (с утеплением кровли)	1 кв. м	5587,44

1	2	3	4
	Ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в два слоя с заменой утеплителя толщиной до 100 мм	1 кв. м	2716,56
	Ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в два слоя (без утепления)	1 кв. м	2140,94
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:		
	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен, пола и потолка, замена оконных и наружных дверных блоков	1 кв. м	4746,92
4	Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем водоснабжения, канализации (водоотведения), теплоснабжения:		
	Замена системы холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	1 м	2501,36
	Замена системы горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	1 м	2824,08
	Замена системы отопления из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с заменой тепловой изоляции	1 м	3222,56
	Замена системы канализации из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы	1 м	2411,72
	Замена выпуска канализации из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы наружным диаметром 110 мм	1 м	5478,11
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (холодной воды):		
	Установка приборов учета потребления тепловой энергии, тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с прокладкой трубопроводов обвязки и электромонтажными работами	1 узел	279380,48
	Установка приборов учета потребления холодной воды: счетчик диаметром до 50 мм с прокладкой трубопроводов обвязки и устройством тепловой изоляции	1 узел	49831,24
6	Ремонт водоотводящих устройств:		
	Ремонт (замена) системы пристенного дренажа	1 м	3090,72
	Ремонт (замена) системы ливневой канализации	1 м	8021,12
7	Ремонт внутридомовых систем электроснабжения:		
	Замена внутридомовых электрических сетей и устройств, устройство контура заземления	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	470,51

1	2	3	4
	Монтаж общедомовых приборов учета электроэнергии	1 прибор	32417,06
8	Ремонт (замена) лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт:		
	Замена пассажирского лифта до 9 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт	2674499,13
	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт	3705140,97
	Замена пассажирского лифта до 14 остановок грузоподъемностью 630 кг	1 лифт	4227560,92
	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 1000 кг	1 лифт	4632919,15
9	Работы по ремонту фундаментов, балконов и лоджий, установке пандусов, установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа (индивидуальных тепловых пунктов, вводно-распределительных устройств), установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей воды и газа), работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, работы по объектам культурного наследия	Предельная стоимость определяется на основании проектной документации, разработанной в установленном порядке	